

# DE GRONINGER GEZINSBODE

Architectenbureau Holtrop heeft andere benadering

## Klanten kiezen uit kant-en-klare woningontwerpen



'Wij doen alles. Van het uitbreiden van slaapkamers tot het bouwen van nieuwe gemeentehuizen.' Zo omschrijft Pier Holtrop de activiteiten van zijn architectenbureau. Holtrop werkte jarenlang voor architectenbureau Nijenhuis & Partners uit Gieten, maar besloot elf jaar geleden voor zichzelf te beginnen. Inmiddels werken er zeven mensen bij Architectenbureau P.J. Holtrop aan de Radesingel.

De eerste opdrachten van Holtrop waren verbouwingen en sociale woningbouw. Al snel kwam daar het ontwerpen van koopwoningen en 'utiliteitsgebouwen' - openbare gebouwen - bij. In de laatste categorie zette Holtrop bijvoorbeeld het Verenigingsgebouw voor Voetbalvereniging Amicitia en het speeltuingebouw voor de Oranjestraat neer. Holtrop werkt op het ogenblik aan een bedrijfspand voor de Lichtreklame

- Architect Pier Holtrop voor het door zijn bureau ontworpen fitnesscentrum aan de Van Imhoffstraat.

Groep Groningen. Het fitnesscentrum aan de Van Imhoffstraat dat het bureau ontwierp voor André Scholtens, is bijna klaar.

### Voortouw

Op de markt voor koopwoningen neemt Holtrop een aparte plaats in. 'We hebben in de verkoopmarkt een andere opstelling gekozen dan gebruikelijk. Wij willen zelf meer het voortouw nemen.' Normaal gesproken wacht een architect met het ontwerpen van een particuliere koopwoning tot een klant hem de opdracht daartoe geeft. Holtrop draaide de volgorde om. Het bureau ontwerpt bij een bepaalde kavel een woning en biedt die aan. 'Bij ons hebben de mensen daardoor on-

derhand de keus uit een stuk of 50 ontwerpen van woningen. Dat geeft hen houvast, maar ze kunnen natuurlijk ook wijzigingen voorstellen. Door deze aanpak kunnen we ze heel snel zeggen wat het gaat kosten.'

### Duidelijkheid

De gedachte hier achter is, dat het duidelijkheid schept en mensen tegelijkertijd over de drempel helpt om naar een architect te stappen. 'Stel je zoekt een huis,' zegt Holtrop, 'je ziet een folder van een aannemer waarin al allerlei soorten huizen staan, dan ben je snel geneigd er daaruit één te kiezen en niet zelf naar een architect te stappen. Mensen denken vaak dat het toch niet uitmaakt. Maar op deze manier krijg je hele bestemmingsplannen die voortaan met dezelfde 'Hans en Grietje'-huizen.'

Het bureau streeft er naar woningen te bedenken die een eigen karakter dragen. 'Dat kan in alle prijsklassen.' Volgens Holtrops medewerker Jacques Kamminga moeten veel mensen nog wennen aan deze benadering. 'Mensen kijken soms alleen naar het aantal kubieke meters, niet naar de architectuur. Wij proberen binnen een gegeven budget een woning te maken die zich weet te onderscheiden.'

### Premie-A

In Roden worden op het ogenblik twintig woningen gebouwd naar ontwerp van Holtrop. Kamminga: 'De woningen worden allemaal heel verschillend. Ze zijn bedacht in nauw overleg met de kopers.' Daarnaast is het bureau op het ogenblik bezig met een premie-A project in verschillende plaatsen in de provincie Groningen en heeft het ontwerpen ontwikkeld voor vrijstaandwoningen in onder andere Bedum en Eelde.