

Individuele bouw wint terrein Beter wonen door begeleiding architect

De individuele bouw van vrijstaande woningen wint steeds meer aan populariteit. Vele architecten echter lijken niet goed doordrongen van deze ontwikkeling en blijven vooral werken voor projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties en gemeenten. Dit leidt tot veel gemiste kansen om nieuwbouwwijken spannend vorm te geven. Pier Holtrop van het gelijknamig architectenbureau in Groningen wil daarom een brug slaan tussen de individuele huizenbouwers en de architectenwereld.

Volgens Holtrop moeten architecten zich niet verzetten tegen de tendens om meer individualisering toe te staan bij de woningbouw, maar juist hun deuren wijd openzetten voor mensen die advies willen bij de realisering van hun individuele woonwensen. Op dit moment is er immers nauwelijks sprake van esthetische en architectonische begeleiding en wordt al te vaak simpelweg een huis besteld uit een catalogus.

Gemiste kansen

'Dat leidt tot de ene gemiste kans na de andere,' aldus Holtrop. 'Je zou van die nieuwe wijken de prachtigste tuinsteden en villawijken kunnen maken, maar dat gebeurt niet. Als wij architecten ons meer zouden bemoeien met deze individuele bouwers, dan zou je veel meer kwaliteit krijgen.' Volgens Holtrop hoeft dat niet te betekenen dat deze huizen veel duurder worden dan de cataloguswoningen

die nu gebouwd worden. 'Als je bij zo'n woning ook maar de geringste aanpassing aan je eigen woonwensen wilt, leidt dat ook meteen tot een veel hogere prijs.'

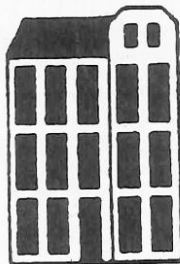
Uitdaging

Holtrop hoopt dus een brug te slaan tussen de bouwers

van individuele woningen en de architectenwereld. Voorwaarde is wel dat de betrokken architecten hun plannen zo goed mogelijk op elkaar afstemmen. Holtrop erkent dat deze boodschap niet bij al zijn collega's even goed zal vallen. Die zijn immers helemaal niet gewend om gewone

particulieren als opdrachtgever te hebben. 'Ik denk ook niet dat alle architectenbureau's geschikt zijn om dit soort werk te doen,' verklaart hij. 'Maar voor anderen is het weer een nieuwe uitdaging. In ieder geval vind ik dat we als beroeps-groep in moeten spelen op de huidige ontwikkeling.'

Architectenburo PJ Holtrop avb



Vossiusstraat 19-hs
1071 AD Amsterdam
tel. 020-6719349

Radesingel 23a
9711 EE Groningen
tel. 050-3140560

