

IN TWEE DAGEN KANT-EN-KLAAR

Hangende tuin aan achtergevel

door BEN ROUSSEAU

AMSTERDAM, woensdag

De nieuwste trend onder Amsterdamse etagebezitters in oude wijken is het hangende balkon. Bewoners van negentiende-eeuwse appartementen in populaire wijken als de Jordaan, Oud-West en de Pijp laten aan hun achtergevel een modern balkon monteren. De aanschaf van een balkon is stukken makkelijker geworden nu de gemeente soepeler is geworden in het toekennen van een bouwvergunning.

Het ontwerp is van architectenbureau P.J. Holtrop. Het aanbrengen van het vijf meter lange en 1,60 brede balkon duurt slechts twee dagen.

Het balkon is opgebouwd uit een verzinkt stalen frame dat met behulp van draadstangen aan de bestaande vloerbalken in het pand wordt verankerd. De trekkracht van het balkon wordt zo afgewenteld op de muren. Volgens ontwerper Pier Holtrop is het balkon stevig genoeg om een aardig feestje te dragen.

Inmiddels heeft zijn bureau

al bestellingen voor 60 balkons in de hoofdstad. Ook vanuit Haarlem en Diemen is interesse voor de innovatieve balkons. Holtrop: „In de negentiende eeuw werden veel woonkazernes gebouwd aan de rand van het oude centrum van Amsterdam. Er werden wel binnentuinen aangelegd maar een balkon werd toen als een overbodige luxe gezien. Wij springen nu in dat gat.”

Voor al deze jonge tweeverdieners zijn de woningen in de bruisende 19de-eeuwse wijken populair. Zij hebben graag geld over voor de modernisering van hun appartement. De bouw van een balkon hoort hier zeker bij.

Holtrop: „Toen een oud-collega van mij vroeg of ik een balkon voor haar woning in de Pijp wilde tekenen bleek het zo'n succes dat we besloten er mee door te gaan.”

Om te voorkomen dat de benedenburen te veel zonlicht moeten missen door het bovengesloten balkon is het mogelijk de vloer van stalen roosters te maken die het licht grotendeels doorlaten. Het ontwerp van Holtrop past door het gebruik van ijzeren roosterpanelen en hardhouten leuningen en vloerdelen in de huidige bouwstijl. De materialen zijn onderhoudsvrij.



■ Een onlangs opgeleverd hangend balkon in de Amsterdamse Pijp. De hardhouten vloerpanelen kunnen vervangen worden door roosters om te voorkomen dat onderburen teveel zonlicht moeten ontberen.

FOTO: MARIEKE VAN DER VELDEN

Voor circa f 18.000 verzorgt architectenbureau P.J. Holtrop de hele bouw van een hangend balkon. Vanaf de bouw-aanvraag tot de oplevering. Het balkon wordt kant-en-klaar naar de woning gebracht waar het met behulp van een kraan op zijn plaats wordt getakeld. Dit voorkomt dat de bewoners wekenlang in de rommel zitten.

Raamniveau

De balkons worden meestal op raamniveau gemonteerd. De ramen in de oude woningen zijn vaak groot genoeg om als deur naar het balkon te dienen. Met een simpel trapje voor het raam kan de bewoner op het balkon komen. Ook kan in het raamkozijn een deur geplaatst worden.

Begin jaren negentig was het door gemeentelijke regelgeving bijna onmogelijk zelf een balkon te laten bouwen. De Amsterdamse ondernemer Van Gendt introduceerde al in 1992 zestig centimeter diepe balkonetjes. Voor relatief weinig geld (8000 gulden) konden ze eenvoudig tegen een

raam worden bevestigd.

Ze heten nog steeds 'Tea for Two' want ze waren voorzien van een tafelblad en twee eenpersoonszitjes. De aanwijzing van de binnenstad als beschermd stadsgezicht maakte het toen heel moeilijk er een vergunning voor te krijgen.

Van Gendt is blij dat Amsterdam nu de regels aanpast, maar houdt nog wel een slag om de arm. Het krijgen van een vergunning is nog steeds afhankelijk van het oordeel van de commissie welstand en monumenten. „Alles hangt of staat dan ook met de criteria die deze gaat gebruiken.”

Diverse Amsterdamse stadsdelen stellen subsidie beschikbaar aan particulieren die een hangend balkon willen. Architect Holtrop: „Balkons worden vaak hangende tuinen door de vele potplanten. Hoe meer groen in de wijk hoe zuiverder de lucht. In Berlijn is het zelfs verplicht om groen op een woning aan te brengen.”

Informatie: Architectenbureau P.J. Holtrop avb. tel 020-6719349 of 050-3140560.