

Markante nieuwbouw in Gieten

Hoewel de laatste puntjes nog op de i gezet moeten worden, is al wel duidelijk dat het Drentse Gieten er een markant bouwwerk heeft bijgekregen. Op het terrein van de voormalige kleuterschool Dobbegien is een complex verschenen dat zowel voorziet in jongerenhuisvesting als kinderopvang. Opdrachtgever voor de nieuwbouw, waarvan de oplevering rond midden juli wordt verwacht, is woningstichting De Volmacht in Gieten. Met de bouw van 11 jongerenappartementen hoopt de stichting de wachtlijst voor betaalbare woningen voor jongeren in Gieten drastisch in te korten. De huren zullen voor deze starters op de woningmarkt zo rond de 550 gulden per maand komen te liggen. Door in het complex ook een ruimte voor kinderopvang te creëren wordt tevens tegemoet gekomen aan een vurige wens van de stichting Kinderdagopvang Oostermoer, die al lang genoeg had moeten aanmodderen in een noodlokaal in een school in Bonnen.

Architect Pier Holtrop uit Groningen is er in geslaagd een gebouw te ontwerpen waarin de twee functies van het complex naadloos in elkaar overlopen. Op de begane grond en eerste verdieping zijn negen woningen gesitueerd waarbij grootte



■ Het door de Groninger architect Pier Holtrop ontworpen nieuwbouwcomplex in Gieten.
© NvhN/Han de Graaf

en indeling zijn afgestemd op het gebruik door jongeren. De plattegronden voorzien in een entree, een woonkamer met open keuken, een badkamer, een slaapkamer en een tuin dan wel een balkon. Door middel van een schuifwand in de woonkamer kan een extra ruimte worden gecreëerd in de vorm van een studie- of tweede slaapkamer. De ge-

vels zijn uitgevoerd in een witte betonnen breuksteen en de kap bestaat uit een platdakconstructie, waardoor het geheel een strak uiterlijk heeft gekregen. Door aan de buitenzijde van de voorgevels verzinkt stalen spiltrappen aan te brengen, worden de strakke gevelvlakken op een speelse manier doorbroken en ontstaat een harmonisch ge-

heel van kleur en functiona-

liteit. I vormgeving van het complex maakte het mogelijk om op de hoek twee rijen appartementen te bouwen bestaande uit twee verdiepingen. De indeling van de eerste bouwlaag komt overeen met de plattegrond van de andere appartementen, terwijl de tweede bouwlaag een extra

slaapvertrek heeft plus een loggia die uitzicht biedt op de buitenspeelplaats van het kinderdagverblijf. Deze hoekappartementen bevinden zich boven het kinderdagverblijf en vormen een schakel tussen beide rijen appartementen. Door de buitengevels te laten verspringen, deze te bekleden met verzinkt stalen gevelplaten en het geheel af te dekken met een schuine kap met overstek, onderscheiden deze hoekappartementen zich duidelijk van de andere woningen.

De indeling van het kinderdagverblijf vloeit voort uit het programma van eisen zoals dat door de stichting Kinderopvang Oostermoer is opgesteld. Spil in het geheel is de centrale speelruimte van waaruit men kantoor, slaapvertrekken, toiletten, verzorgingsruimten, buitenspeelplaats en opvangruimten kan bereiken. Verder is er een (hoger gelegen) podium en bevindt zich in de kelder de eetkeuken. Door in de kelderwand glazen bouwstenen te verwerken, kan daglicht in de keuken doordringen. De uitpandige bergingen van de woningen zijn tot slot zo gesitueerd dat zij een afsluiting vormen tussen de buitenspeelplaats van het kinderdagopvangverblijf en de appartementen.